

Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA) ombouw station

Steller Van Maanen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3676301 Bijlage - Ons kenmerk 6604753

Datum Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Onze gemeente en de provincie Groningen werken samen met de NS, ProRail en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu aan de ontwikkeling van de Spoorzone in de stad. Onlangs is door uw Raad het uitgangspuntendocument vastgesteld met daarin de ambities en ontsluitingsprincipes voor de zuidzijde van het Stationsgebied. Bij deze informeren we u graag over de eerste activiteiten in de uitvoeringsfase van het project.

Om ruimte te maken aan de zuidzijde van het Stationsgebied voor de ombouw van het hoofdstation is het nodig de nog aanwezige opstallen in dit gebied te slopen. Daarom hebben wij besloten om opdracht te geven tot de sloop van een viertal opstallen aan de zuidzijde van het Stationsgebied. Ten behoeve van de te slopen opstallen is een Boom Effect Analyse (BEA) gemaakt. De BEA is eveneens door ons vastgesteld.

Besluiten Kader Spoorzone

Uw raad heeft zoals bekend besloten om het hoofdstation om te bouwen en heeft hiertoe de afgelopen jaren meerdere belangrijke besluiten genomen inzake de Spoorzone.

De functionele kwaliteit van het station is grotendeels verankerd in het 'Ruimtelijk Functioneel Ontwerp' (RFO 2.0), waarmee u heeft ingestemd d.d. januari 2015. In de ambitiedocumenten 'Mooi' en 'Mooi Extra' zijn de ambities voor ruimtelijke kwaliteit geschetst behorend bij de functionele ingrepen uit het RFO.

Het voormalig Post NL gebouw (Achterweg 1) en de oude Glasfabriek (Spaarnestraat 5) moeten ruimte maken voor de uitvoering van deze vastgestelde plannen.

Daarnaast heeft u 27 sept. jl het uitgangspuntendocument voor de gebiedsontwikkeling Stationsgebied-Zuid vastgesteld waarin de ambities en ontsluitingsprincipes zijn vastgelegd voor de periode na de ombouw van het station.

Aanbesteding contract Station

Op basis van de genoemde besluiten heeft de Stuurgroep Spoorzone opdracht gegeven om de aanbesteding te starten in drie afzonderlijke contracten: De Vork (grondwerkcontract in uitvoering), Contract Spoor (aanbesteding gestart in juni jl.) en Contract Station (nog te starten).

Het contract Station betreft o.m. de ombouw van het hoofdstation, waarin ondermeer de interwijk tunnel, fietstunnel, busonderdoorgang, de perrons, kappen en het nieuwe busstation aan de zuidzijde zijn vastgelegd. De aannemer van het contract Station zal conform planning medio 2019 zijn ketenpark en bouwplaats in het gebied gaan inrichten.

Nadat de ombouw gereed is resteert er een ontwikkelgebied van ca. 3,5 ha groot welke middels de door uw raad vastgestelde ontsluitingsprincipes zal worden ontsloten.

Sloopwerkzaamheden

Momenteel wordt het aanbestedingsdossier voor het contract Station afgerond (gereed medio december as.). De aanbesteding start naar verwachting medio maart 2018 en medio 2019 is de gunning voorzien, waarna de uitvoering kan starten. Anticiperend hierop dienen de opstallen aan de zuidzijde van het Stationsgebied in 2018 te worden gesloopt om ruimte te maken, zowel voor het vrijmaken van het bouwterrein voor de aannemer, de aanleg van bouwwegen alsmede voor de tijdelijke ontsluiting vanuit de Parkweg en uiteindelijk op de langere termijn ten behoeve van de gebiedsontwikkeling.

In dit gebied bevinden zich, naast het rangeerterrein en een (tijdelijk) gemeentelijk parkeerterrein ook vier opstallen namelijk: het voormalige Post NL gebouw (the Big Building), het oude postsorteercentrum/PostHarmonie gebouw, de Silo en de oude Glasfabriek. Zoals eerder aangegeven loopt voor de oude Glasfabriek een procedure om voor de krakers een oplossing te vinden.

In het kader van de uitvoering van het contract Station is het noodzakelijk de bestaande opstallen te slopen in 2018 zodat het jaar erop ruimte is gemaakt voor de aannemer. Voor de sloop zullen een aantal bomen moeten worden gekapt. Voor deze ingreep is een BEA gemaakt. Deze BEA geeft de consequenties aan van de sloop voor de bomen en het groen.

BEA

De sloopplannen voor de opstallen aan de zuidzijde van het Stationsgebied zijn getoetst aan vigerende regelgeving en beleidsregels. Voor de sloop zullen 49 bomen (waarvan 39 vergunningsplichtig) en 1010 m² houtopstanden (waarvan alles vergunningsplichtig) moeten worden geveld. De bestaande bomen en houtopstand staan zo dicht op de te slopen gebouwen dat ze niet behouden kunnen worden. Ook moet het ter plaatse aanwezige groen wijken voor een aan-en afvoerroute van het sloopverkeer.

Geen van de geïnventariseerde bomen is monumentaal. Er wordt voorgesteld 10 potentieel monumentale bomen te kappen. Deze kunnen ten gevolge van de sloop niet worden gehandhaafd. Uit de inventarisatie blijkt verder dat een aantal bomen aan de Achterweg verplantbaar zijn.

De aannemer is verplicht om een aantal beschermingsmaatregelen te treffen voor de te handhaven bomen tijdens de uitvoering (boombescherming en bouwhekken tijdens de sloopwerkzaamheden).

Compensatie

Deze BEA gaat over het vellen van bomen en houtopstanden om slopen van bestaande opstallen mogelijk te maken. Omdat er nog geen concrete plannen zijn hoe de gebiedsontwikkeling van de zuidzijde er verder uit gaat zien, kunnen we in deze fase van sloop nog geen concrete voorstellen doen voor compensatie van het groen en is er nog geen compensatie opgenomen.

Wel wordt in de kapvergunning nu al vastgelegd dat herplanting en compensatie volgt in het nog te maken ruimtelijk plan (start 2019), waarvan de uitgangspunten reeds zijn vastgesteld in het door uw raad vastgestelde ambitiedocument voor het gebied op 27 september jl. In het kader van de ruimtelijke ontwikkeling aan de zuidzijde (en het hiervoor nog op te stellen ruimtelijk plan en bestemmingsplan) zal de compensatieverplichting integraal worden meegenomen. Gezien de hoge groenambities voor het gebied streven wij naar 1 op 1 compensatie zoals beschreven in onderstaande groenbalans:

Omschrijving	Aantal te vellen	Aantal nieuw te planten in gebied	Saldo
Vellen bomen (stuks)	49	49 1 op 1 compensatie volgt in ruimtelijk plan voor zuidzijde Stationsgebied	0

Vellen houtopstanden (m2)	1010	1010 1 op 1 compensatie volgt in ruimtelijk plan voor zuidzijde Stationsgebied	0
---------------------------	------	---	---

Ecologische scan

De conclusie van een ecologische scan van het gebied geeft aan dat het kappen van de bomen en houtopstanden voor de sloopwerkzaamheden geen nadelige gevolgen heeft voor de ecologische waarden in het gebied. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat ze knelpunten voorkomen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Tot slot delen wij u mede dat omwonenden van de Parkweg en belanghebbenden zijn geïnformeerd en betrokken bij de planvorming voor de ombouw van het station en het ambitiedocument voor de gebiedsontwikkeling zuidzijde. In het kader van de planvorming is de sloop van de opstallen en de hierop betrekking hebbende noodzakelijke kap reeds aangekondigd. Vanzelfsprekend zullen wij de bewoners vroegtijdig informeren en betrekken bij het vervolg van de sloop- en kapplannen.